

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Obec Bezděkov

Sídlo: Bezděkov 60, 535 01 Přelouč
IČ: 00273325
Zastoupený: Vladimírem Vašíčkem, starostou obce
Kontaktní osoba: Vladimír Vašíček, starosta obce
Telefon: 608247061
e-mail: oubezdekov@centrum.cz
(na straně jedné jako „Objednatel“)

a

2. Building Expert s.r.o.

se sídlem V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ: 02685183
DIČ: CZ02685183
zastoupený: Ing. Luborem Benešem, jednatelem
e-mail: info@buildingexpert.cz
tel.: 602270859
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2400591566/2010
(na straně druhé jako „Zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany smlouvu o dílo na akci
„Bezděkov – splaškové kanalizační přípojky“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka stavebních prací včetně materiálu na zhotovení díla **„Bezděkov – splaškové kanalizační přípojky“**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle:
 - a) projektové dokumentace zpracované firmou RECPROJEKT v září 2015
 - b) cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 6. 9. 2016

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště 09/2016.
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do 10/2017.
3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatel.
4. Projekt bude realizován jen v případě přiznání dotace.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH	2,599.710,-- Kč
DPH 21 %	545.939,-- Kč
Cena celkem, včetně DPH	3,145.649,-- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a s projektovou dokumentací, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nepřekročitelnost, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.
3. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.
4. Práce, které nebudou prováděny a jsou součástí nabídkové ceny (méněpráce) a práce, které jsou nad rámec nabídkové ceny (vícepráce) budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
3. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství provedených prací a dodaného materiálu a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k fakturám soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.
6. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout, nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).
3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.
4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložením veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel dále

předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek oproti realizační projektové dokumentaci a geodetické zaměření stavby dle požadavku objednatele a provozovatele. Nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci bude považováno za vadu díla.

7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

8. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno včas.

9. Objednateli zůstává právo ze skryté vady i v případě, že jej bez zbytečného odkladu neoznámí poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, a to po dobu deseti let ode dne dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, případně v termínu dohodnutém s Objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.

2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady Zhotovitele.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.

2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště minimálně 20 dní předem. Umožní mu přístupy nutné k provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, které Zhotovitel způsobí svojí činností.

3. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.

4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.

5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.

X. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění, a to přímo nebo prostřednictvím jím vybraného dozoru.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebního deníku.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Vladimír Vašíček
za Zhotovitele: Ing. Lubor Beneš

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:

Za Objednatele: Vladimír Vašíček
za Zhotovitele: Ing. Lubor Beneš

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 30.9.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Bezděkov
Bezděkov 60
535 01 Přelouč
IČ: 00273325

.....
Vladimír Vašíček, starosta


BEX STAVEBNÍ SPOLÉČNOST **Building Expert s.r.o.**
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO:026 85 183, DIČ:CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenčany 22
530 02 Pardubice 5

.....
Ing. Lubor Beneš, jednatel